

Record the make up of your calculation of real estate income for the year on this sheet and attach it to your tax return please.

F A 0 3 2 2

Year (Japanese numbering) Analysis of income (use for real estate income)

平成 年分収支内訳書 (不動産所得用)

(あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。)

Tax accountant details

This analysis of income will be machine read so please write with a black ball pen

提出用

この収支内訳書は機械で読み取りますので、黒のボールペンで書いてください。

住所	Address	フリガナ氏名	Name	Sign	事務所所在地	Office location
職業	Occupation	電話番号	Telephone number	依頼税理士等	氏名(名称)	Name
					電話番号	Telephone number

平成 年 月 日 (自 月 日 至 月 日)

Breakdown of real estate income If enough room to write is not available please attach another appropriate analysis paper

Reference number 番号

科 目	金額 (円)
収入金額	
賃料 ①	Income from rental
礼金・権利金 ②	Key money, renewal monies, money for rights etc
名義書換料 ③	payments for change of name, other items
小計 (②+③) ④	Subtotal - lines 2 + 3
計 (①+④) ⑤	Subtotal - lines 1 + 4
経費	
給料賃金 ⑥	Salaries and wages
減価償却費 ⑦	Depreciation of property
貸倒金 ⑧	Bad debt reserve
地代家賃 ⑨	Land or house rental paid
借入金利子 ⑩	Interest on borrowings
その他の経費	
租税公課 ⑪	Taxes and other public levies
損害保険料 ⑫	Loss compensation insurance
修繕費 ⑬	Reform costs
雑費 ⑭	Sundry expenses
小計 (⑪~⑭までの計) ⑮	Subtotal sundry costs
経費計 (⑥~⑩までの計+⑮) ⑯	Total expenses - lines 6 to 10 + 11
専従者控除前の所得金額 (⑤-⑯) ⑰	Subtotal 5 - 12 - amount before line 14 deduction
専従者控除 ⑱	Allowable deduction for salary paid to family members
所得金額 (⑰-⑱) ⑲	Taxable income amount lines 13 - 14
土地等取得のための負債の利子の額	Interest on liabilities incurred to purchase land

○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

Rental income this year

貸家用途等 (住宅用、住宅用以外等)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約期間	貸付面積	本年中の収入金額		礼金・権利金	名義書換料	保証金 (期末残高)	
					月 額	年 額				
Land or build-ing?	Resi-dential or not?	Location of real estate	Name, address	Period of rental	Area of rental	Monthly amount	Full year amount	Key money, renewal etc	Change of name	Guarantee money etc
			自 年 月 至 . . .	平 方 メ ー ト ル	円	円	円	円	円	円
			自 . 至 . . .							
			自 . 至 . . .							
			自 . 至 . . .							
			自 . 至 . . .							
			自 . 至 . . .							
			自 . 至 . . .							
			自 . 至 . . .							
			自 . 至 . . .							
計						①	②	③		

○給料賃金の内訳 Breakdown of salaries and wages

○事業専従者の氏名等 Family employee

氏 名 (年齢)	従事月数	給料賃金与	合計	源泉徴収税額
Name	Months	Salary Bonus	Total	Withholding tax deducted
Others (人分)				
計	延べ従事月数		⑥	

氏 名 (年齢)	続柄	従事月数
Name	Age (歳)	Months
	(歳)	
	延べ従事月数	<input type="text"/> <input type="text"/>

【税務署整理欄】
99

Calculation of depreciation

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	①取得価額 (償却保証額)	②償却の基礎 になる金額	償却方法	耐用年数	③償却率 又は 改定償却率	④本年中の 償却期間	⑤本年分の 普通償却費 (②×③×④)	⑥割増(特別) 償却費	⑦本年分の 償却費合計 (⑤+⑥)	⑧貸付 割合	⑨本年分の必要 経費算入額 (⑦×⑧)	⑩未償却残高 (期末残高)	摘要
		年月 ・ ()	円 ()	円 ()		年		月 — 12	円	円	円	%	円	円	
Name, type of asset (including deferred assets)	Area or no.	Year acquired	Acquisition cost (depreciation guarantee amount)	Base for depreciation	Method	Years	Rate	No of months	Amount for the year (multiply three columns indicated)	Increase for special depreciation	Total depreciation for the year (total of columns indicated)	Share of property rented	Allowable expenses for the year (multiply columns indicated)	Undepreciated amount (balance at the end of the year)	Summary points
		・ ()	()					— 12	columns indicated)		columns indicated)		columns indicated)		
		・ ()	()					— 12							
		・ ()	()					— 12							
計								— 12				⑦			

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く) Breakdown of interest on borrowed money (excluding financial institutions)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利子	左のうち必要経費算入額
Address of payee, name	円	円	円
	Balance at end of period	Interest paid in the period	Amount included in deductible expenses of the amount to the left

○地代家賃の内訳 Breakdown of land or building rental expense

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
Payee address, name	Property borrowed	円 Amount paid in year	円 Amount included in deductible expenses from left

○修繕費の内訳 Breakdown of maintenance, improvement expenses

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額
Address of payee, name	Type of work or materials	円 Date of payment/ amount of payment	円 Amount included in deductible expenses out of the amount to left

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳 Compensation for tax accountant, lawyer

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	源泉徴収税額
Payee address, name	円 Amount paid during the year	円 Amount included in deductible expenses out of amount to left	円 Withholding taxes

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況 (借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等	数量	用途・種類等	数量	用途・種類等	数量	
Residential 住宅用	Building 建築物	House 棟	No.	Non-residential 用building 室	House 棟	No.
	Land 土地	Other than house 件	件	Land 土地	Other than house 件	件
		Area 面積	m ²		Area 面積	m ²
				Car park 駐車場	With roof 有根付	No of cars
					No roof 青空	

This space for notes or special information about the property, income from guarantee moneies and similar.

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	①取得価額 (償却保証額) 円	②償却の基礎 になる金額 円	償却方法	耐用年数	③償却率 又は 改定償却率	④本年中の 償却期間 月	⑤本年分の 普通償却費 (③×④×⑥) 円	⑦割増(特別) 償却費 円	⑧本年分の 償却費合計 (⑤+⑦) 円	⑨貸付 割合 %	⑩本年分の必要 経費算入額 (⑧×⑨) 円	⑪未償却残高 (期末残高) 円	摘要	
		年月 ・ ()				年		— 12								
		・ ()						— 12								
		・ ()						— 12								
		・ ()						— 12								
		・ ()						— 12								
		・ ()						— 12								
計								— 12					⑦			

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額 円	本年中の借入金利子 円	左のうち必要 経費算入額 円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要 経費算入額 円
		・ ・ 円	
		・ ・ 円	
		・ ・ 円	

○貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	住宅用 以外 (事務所 店舗等)	建物	一戸建	駐車場	屋根付	棟
		一戸建以外			一戸建以外			室
	土地	契約件数		土地	契約件数		青空	件
		総面積			総面積			m ²

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等 円	左の賃借料のうち 必要経費算入額 円
		権更 賃	
		権更 賃	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬 等の金額 円	左のうち必要 経費算入額 円	源泉徴収税額 円

◎本年における特殊事情・保証金等の運用状況 (借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○この用紙は提出用です。申告には、必ず提出用を使用してください。